



Grundel Bouw

van droom naar realiteit

Grundel Bouw
Oranjestraat 20
2224GE Katwijk
Tel. 06 344 273 75
@ info@grundelbouw.com
kvk. 71602828
btw nr. NL139395660B02

Ter attentie van:

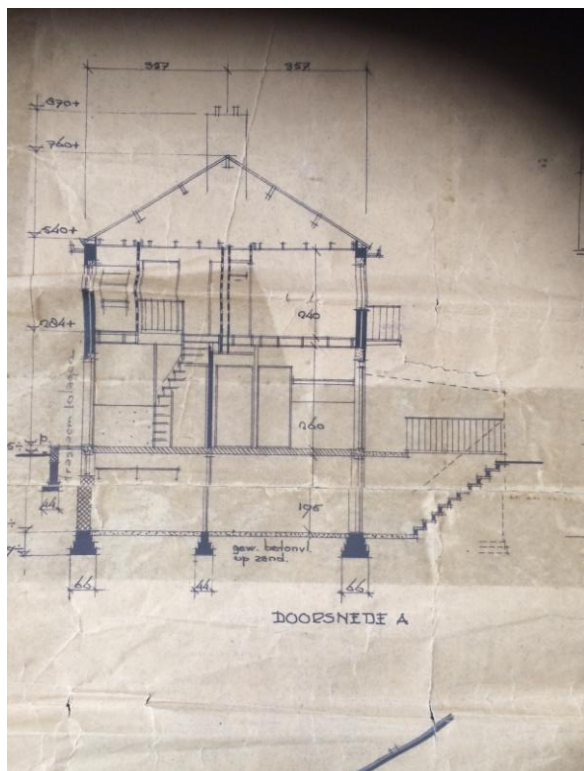
Fam.....

Adres.....

Woonplaats.....

Offertenummer: 2018-1011

Betreffende: aanbouw in zijerf van ca360 cm x 600 cm en werkzaamheden bijkeuken aan de woning op de te



Geachte heer en mevrouw.....,

Hierbij ontvangt u conform uw aanvraag onze offerte voor het realiseren van een aanbouw die we hebben besproken op jongstleden.

U heeft een offerte aangevraagd voor een aanbouw met de volgende afmetingen:

Hoogte: ca 260 cm

Breedte: ca 360 cm

Diepte: ca 600 cm

De prijzen in deze offerte zijn gebaseerd op deze afmetingen.

Hieronder zijn de aangevraagde werkzaamheden met de daarbij behorende bedragen gespecificeerd.

Vorbereiden (opdrachtgever):

De bouwplaats leegruimen (fietsen, afvalbakken etc), overkapping verwijderen/afvoeren, tegels verwijderen/afvoeren en verwijderen/afvoeren multiplex wandplaten in huidige keuken

Vorbereiden:

De grond voor fundering voorbereiden en uitgraven	€
Het leveren en plaatsen fundering bekisting	€
Het leveren en plaatsen van wapening korven	€
Het leveren en plaatsen van isolatie folie (dampdicht)	€
Het leveren en plaatsen van vloerisolatie (Tempex 100 mm)	€
Het leveren en plaatsen van metaal bewapening vloer - maten (8/10 mm)	€
Het leveren en storten van beton C20/25 ca 150 mm	€

Sloopwerkzaamheden:

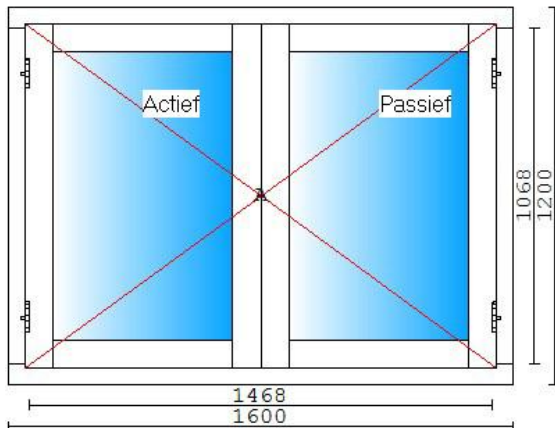
Het verwijderen van gedeelte bestaande buiten muur en opvangen met stempels (zijgevel)	€
Kosten afvalcontainers (grond/puin)	€

Bouw/constructie werkzaamheden:

Doorbreken gevel naar buitenkeuken (doorgang van 130cm). Het ondersteunen gevel met draagbalk (staal, betonlatei). (deze prijs is een schatting en kan worden aangepast na het voorschrift in het rapport van de constructeur).	€
Buiten metselwerk (gevelsteen die past bij bestaande woning), voegwerk en plaatsen van ventilatieroosters	€
Het leveren en plaatsen van hout skelet (binnen muur) vuren geschaafd 169/69 mm of metal stud voorzetwanden met dampopen folie buitenkant skelet en dampdicht folie aan binnenkant	€
Het leveren en aanbrengen isolatie in de muren (15 cm)	€

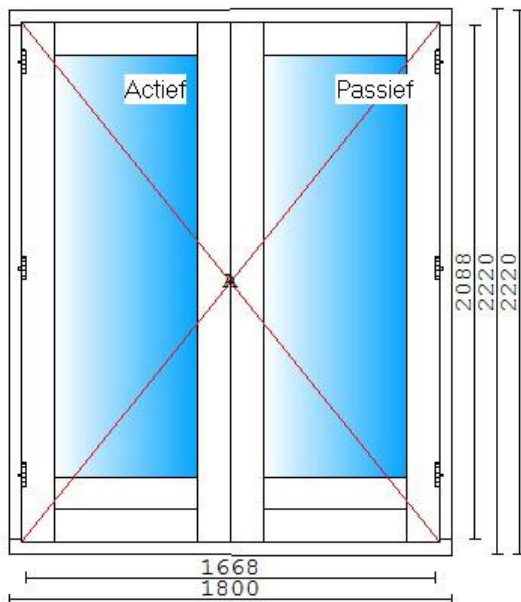
Het leveren en plaatsen openslaand raamkozijn – gegrond 9010
1600mm breed x 1200mm hoog

€



Het leveren en plaatsen van openslaande deuren naar tuinzijde – gegrond 9010,
1800mm breed x 2220mm

€



Het plaatsen van plat dak houten balklaag, beplating en isolatie (15 cm)

€

Het afwerken van dak met dakbedekking onderlaag en toplaag – bitumen/EPDM dakbedekking

€

Het afwerken van dak met boeidelen en overstek van ongeveer 30cm aan voor en achterzijde
(Multiplex 12 mm) en dakrandprofielen (conform bestaande woning)

€

Het aanpassen van water afvoer (pvc regen buis) – afvoer in regenton

€

Plaatsen overstek 30cm + 100cm aan zijgevel t.b.v. fietsenoverkapping

€

Afwerking werkzaamheden binnen:

Het leveren en plaatsen van OSB platen 18mm op de wanden in de aanbouw (sterk genoeg voor het hangen van keukenkasten)	€
Aanbrengen van nieuwe zandcement dekvloer a 5 cm (Weber Floor)	€
Het leveren en plaatsen van gips/stuc platen op de wanden en plafond uitbouw	€
Het voorstrijken van de plafond en wanden met stucprimer	€
Het aanbrengen van stucwerk (strak) in de aanbouw + bijkeuken	€
Plaatsen van hsb geïsoleerde tussenmuur met deur-/kozijncombinatie in bijkeuken	€

Installatie werkzaamheden:

Het aanpassen/aanbrengen elektra en stopcontacten in de aanbouw (aantal stopcontacten/lichtpunten in overleg met opdrachtgever). Ervan uitgaande dat er ook voldoende groepen klaarliggen voor de uitbouw. Als we nieuwe groepen moeten trekken zal hier meerwerk voor in rekening worden gebracht. (De stopcontacten, dimmers en schakelaars zijn niet in de offerte inbegrepen. Deze dienen zelf door de opdrachtgever gekocht te worden)	€
Het aanbrengen van een vloerverwarming systeem met 1 groeps verdeler in de aanbouw	€
Verlijmen en afvoegen van de tegels in de uitbouw (tegels zijn voor rekening van de opdrachtgever)	€
Aansluitingen voor wasmachine/droger in bijkeuken	€
Plaatsen van werkblad (antraciet) met wasbak	€
Voorbereidingen voor keuken in uitbouw (gas, water elektra)	€
Plaatsen radiator uitbouw (radiator wordt gekocht door opdrachtgever)	€

Totaalprijs offerte

	Totaal excl. BTW	€
	Totaal incl. BTW	€
Bouwkundige constructie berekeningen/tekeningen en de vergunningsaanvraag *.		
<i>* Wordt bij opdracht los gefactureerd.</i>	Totaal excl. BTW	€
	Totaal Incl. 21% BTW	€

Voorwaarden:

- De kosten zijn all-in. Het gebruik van steigers, containers e.d. is dus inbegrepen;
- Wij beschikken over een **deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering (CAR)** ter dekking van de door ons uitgevoerde werkzaamheden;
- De werkplaats wordt na voltooiing van de werkzaamheden netjes opgeruimd (bezemschoon) aan u opgeleverd;
- U krijgt 10 jaar garantie op het opgeleverde werk.
- Op deze offerte en de daaruit vloeiende aannemingsovereenkomst zijn de algemene voorwaarden voor Aanneming van werk 2013, herzien december 2014 van toepassing. Deze zijn [Te downloaden via deze link](#).
- Dit werk zal worden uitgevoerd na verstrekking van bouwkundige constructie berekeningen/tekeningen en verlening van eventuele vergunningen. Deze kunnen eventueel worden verzorgd door Grundel Bouw. De kosten daarvoor bedragen €.....,- ex. en worden los van de offerte gefactureerd.
- Het tijdstip van aanvang van het werk is circa september 20...
- De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd bedraagt circa 8 werkweken.
- De prijsvormingmethode die wordt gehanteerd betreft een aannemingsom.
- De betaling van de aannemingsom geschiedt in vier termijnen. 20% van de aannemingsom wordt betaald bij de opdracht, 40% van de aannemingsom bij de aanvang van het werk, 30% van de aannemingsom vier weken na aanvang van het werk en de overige 10% van de aannemingsom uiterlijk 7 dagen na de oplevering van het werk.
- De betaling van de aannemingsom geschiedt op rekeningnummer:
NL64RABO 0346801257 t.n.v. W. Grundel – Grundel Bouw onder vermelding van het offertenummer.

Ik hoop u hiermee een passend voorstel te hebben gedaan voor uw wensen, indien akkoord ontvang ik graag een getekende offerte retour en zal Grundel Bouw in overleg met u starten met het inplannen van de werkzaamheden.

Mocht u naar aanleiding van deze offerte nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met persoonlijke groet,

Wouter Grundel
Grundel Bouw

<p>Opdrachtgever Fam..... <i>Handtekening</i></p>		<p>Opdrachtnemer Dhr. W. Grundel <i>Handtekening</i></p>
---	--	--